

**Niederschrift**

**Sitzungstag: 19.10.2021**

Ort: Bürgerhaus Jerichow, Karl-Liebknecht-Straße 55, 39319 Jerichow  
Dauer: 19:00 Uhr – 20:00 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Andreas Dertz

1. stellv. Vorsitzende/r

Birgit Weber

2. stellv. Vorsitzende/r

Jürgen Staschull

Mitglieder

Harald Bothe

Ralf Braunschweig

Gudrun Ganske

Janett Kliemann

Christiane Lange

Detlef Lucht

Cathleen Lüdicke

Mathias Matschoß

Manuel Müller

Christian Piesker

Torsten Schmidt

Steffen Taut

Holger Wenslau

Protokollant/in

Petra Manthei

von der Verwaltung

Julia Bolle

Ortsbürgermeister/in

Frank Lüdicke

**Abwesend:**

Mitglieder

Birgit Albrecht

Jürgen Brinkmann

Michael Just

Ivonne Renner

Ulrich Seeger

entschuldigt

entschuldigt

unentschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Änderungsanträge und Abstimmung zur Tagesordnung
- TOP 3** Bestätigung der Niederschrift Ö-Teil der vorhergehenden SR-Sitzung
- TOP 4** Einwohnerfragestunde
- TOP 5** Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Friedensstraße" im OT Kleinmangelsdorf  
Vorlage: BV/231/2019-2024
- TOP 6** Satzungsbeschluss über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Friedensstraße“ im Ortsteil Kleinmangelsdorf  
Vorlage: BV/232/2019-2024
- TOP 7** Anfragen und Mitteilungen
- TOP 8** Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 17** Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der nicht öffentlichen Sitzung
- TOP 18** Schließen der Sitzung

## Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**  
Der Vorsitzende Herr Dertz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt.  
Die Beschlussfähigkeit wird mit 16 stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates festgestellt.

- TOP 2 Änderungsanträge und Abstimmung zur Tagesordnung**  
Änderungsanträge liegen nicht vor. Abstimmung zur Tagesordnung.
- Beschluss:  
Abstimmungsergebnis: beschlossen  
Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift Ö-Teil der vorhergehenden SR-Sitzung**  
Beschluss:  
Der Stadtrat bestätigt die Niederschrift Ö-Teil der Sitzung vom 28.09.2020.
- Abstimmungsergebnis: beschlossen  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

- TOP 4 Einwohnerfragestunde**  
Herr Dertz teilt mit, das heute die Auszeichnungsveranstaltung zum Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" im Jerichower Land in der Kreisverwaltung Burg stattfand. 4 Dörfer waren beteiligt, u.a. auch unser Ort Steinitz. Steinitz belegte den 2. Platz, Güsen belegte den 1. Platz.  
Anfrage, ob Weihnachtsmarkt dieses Jahr stattfindet.  
Herr Dertz teilt mit, dass am 01.11. mit einer eingeladenen Gruppe eine Ablaufberatung stattfindet, Weihnachtsmarkt soll am 11.12., von 15.00 bis 20.00 Uhr auf dem Topfmarkt stattfinden.  
Anfrage wegen privater Stände – dürfen anbieten und verkaufen bei ordnungsgemäßer Anmeldung  
Parkplatz Topfmarkt: Anfrage, ob die Mittelkante, die etwas hoch steht, weiß gestrichen oder anders markiert werden kann. Ein Auto fuhr darüber, weil es wirklich schlecht zu sehen ist.  
Anfrage zur Durchführung eines Bürgerstammtisches, der vor der Coronazeit immer stattfand.  
Herr Dertz teilt mit, dass man evtl. im kommenden Jahr wieder einen Stammtisch für die Bürger durchführen wird.

- TOP 5 Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Friedensstraße" im OT Kleinmangelsdorf**  
**Vorlage: BV/231/2019-2024**  
Erläuterung erfolgt durch Frau Bolle, anstehende Fragen wurden von ihr beantwortet.
- Beschluss:  
Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow beschließt die Behandlung der Stellungnahmen der Nachbargemeinden, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Friedensstraße" im OT Kleinmangelsdorf nach § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung gemäß dem Abwägungsprotokoll mit Stand vom Oktober 2021 (gemäß Anlage – liegt in der Sitzung aus). Der Beschluss hat nur mit der Anlage Gültigkeit. Die Verwaltung wird beauftragt, die Einwender über das Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen  
Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Nach §33 KVG LSA (Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt), vom 17. Juni 2014 in der zurzeit gültigen Fassung, war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 6 Satzungsbeschluss über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Friedensstraße“ im Ortsteil Kleinmangelsdorf**

**Vorlage: BV/232/2019-2024**

Erläuterung erfolgt durch Frau Bolle, anstehende Fragen wurden von ihr beantwortet.

Beschluss:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow hat in seiner Sitzung vom 19.10.2021 über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der berührten Behörden zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Friedensstraße“ im Ortsteil Kleinmangelsdorf die Abwägung durchgeführt. Gemäß der Abwägung sind die Hinweise bereits in den Bebauungsplan eingearbeitet worden.

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow beschließt gemäß § 10 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Friedensstraße“ im Ortsteil Kleinmangelsdorf im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen auf der Planzeichnung als Bestandteil der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Friedensstraße“ im Ortsteil Kleinmangelsdorf als Satzung. Die Begründung (Teil B) für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Friedensstraße“ im Ortsteil Kleinmangelsdorf wird gebilligt.

Der Bebauungsplan ist als Satzung auszufertigen.

Der Bürgermeister der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Friedensstraße“ im Ortsteil Kleinmangelsdorf gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Friedensstraße“ im Ortsteil Kleinmangelsdorf ist mit der Begründung zu Jedermanns Einsicht bereitzuhalten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben.

In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Friedensstraße“ im Ortsteil Kleinmangelsdorf während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Nach §33 KVG LSA (Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt), vom 17. Juni 2014 in der zurzeit gültigen Fassung, war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 7 Anfragen und Mitteilungen**

StR Taut wurde von Bürgern angefragt, warum für den damaligen Glasfaseranschluss von der Telekom 600 € verlangt wurde und der jetzige Anschluss kostenlos ist

Herr Bothe gab kurz eine Erläuterung, dass das Land Sachsen-Anhalt den damaligen Beschluss zurückgenommen hat, so dass die Telekom kostenlose Anschlüsse jetzt veranlasst

OBM Lüdicke wertet kurz den Atemschutztag der Feuerwehr, der am 16.10.2021 in Jerichow stattfand, aus. Die Stadträte hatten für diesen Tag keine Einladung erhalten.

**TOP 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

**TOP 17 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der nicht öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Ergebnisse des Nicht Öffentlichen Teil bekannt.

**TOP 18 Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt um 20:00 Uhr die Stadtratssitzung.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Andreas Dertz  
Vorsitzende/r

Petra Manthei  
Protokollführer/in