

Stadt Jerichow

- Der Stadtrat -

Karl-Liebknecht-Straße 10

39319 Jerichow

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.:

BV/270/2019-2024

Status:

öffentlich

Gremium:

Stadtrat

Sitzungstag:

12.04.2022

TOP-Nr.:

10

eingereicht durch:	Bürgermeister
---------------------------	---------------

Betreff:	Satzungsbeschluss zur Satzung gemäß §34 Abs.4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, Ergänzungssatzung Roßdorf
-----------------	--

Beschluss:	<p>Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow fasst Beschluss, die Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Roßdorf, Thomas-Müntzer-Straße, (Ergänzungssatzung) bestehend aus der Planzeichnung mit Lageplan und Satzungstext (Anlage 1) und Begründung (Anlage 2) zu billigen.</p> <p>Der Bürgermeister der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow wird beauftragt, die Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Roßdorf, Thomas-Müntzer-Straße, (Ergänzungssatzung) gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die Satzung eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.</p>
-------------------	--

Begründung:	<p>Eine Ergänzungssatzung ermöglicht die Einbeziehung einzelner Flächen im Außenbereich in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Sie soll eine maßvolle Erweiterung des Innenbereichs ermöglichen.</p> <p>Mit dem Erlass dieser Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB wird unter Berücksichtigung des Einfügungsgebotes Baurecht für die Flurstücke 5/3 und 922/5 der Flur 2 der Gemarkung Roßdorf geschaffen.</p> <p>Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung zu gegebenem Zeitpunkt angepasst.</p> <p>Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow hat über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der berührten Träger öffentlicher Belange zur Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Roßdorf, Thomas-Müntzer-Straße, (Ergänzungssatzung) die Abwägung durchgeführt. Gemäß der Abwägung sind die Hinweise bereits eingearbeitet worden.</p>
--------------------	---

Abstimmungsergebnis:

beschlossen

abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen:

1. Planzeichnung mit Lageplan und Satzungstext
2. Begründung

