Stadt Jerichow
- Der Stadtrat -
Karl-Liebknecht-Straße 10
39319 Jerichow

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.:	**BV/311/2019-2024**
Status:	**öffentlich**
Gremium:	**Stadtrat**
Sitzungstag:	**23.08.2022**
TOP-Nr.:	**10**

eingereicht durch:	Bürgermeister

Betreff:	**Entwurfsbeschluss zum B-Plan "Kleinwulkower Weg - Abschnitt 2 " im OT Jerichow**

Beschluss:	Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow fasst auf seiner öffentlichen Sitzung am 23.08.2022 den Beschluss, den Bebauungsplan “Kleinwulkower Weg – Abschnitt 2” im OT Jerichow einschließlich der Begründung zu billigen und die Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorzunehmen.

Begründung:	Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes “Kleinwulkower Weg – Abschnitt 2” im Ortsteil Jerichow ist die Herbeiführung von Baurecht für eine 5.409 m² große Fläche bestehend aus den Flurstücken 10380, 10406 und 10403 der Flur 6, die im bisherigen Außenbereich nach § 35 BauGB liegt. Mit dem Bebauungsplan soll die Grenze des Innenbereiches neu geregelt werden, so dass im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Einfamilienhäuser errichtet werden können. Der betroffenen Öffentlichkeit wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes “Kleinwulkower Weg – Abschnitt 2” im OT Jerichow einschließlich der Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt werden. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist noch im Außenbereich nach § 35 BauGB. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Zeitpunkt, Ort und Dauer der Beteiligung der Öffentlichkeit sind ortsüblich bekannt zu machen. Die berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes “Kleinwulkower Weg – Abschnitt 2” im OT Jerichow zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des B-Planes zu informieren. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: ☐ beschlossen ☐ abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen:

- Begründung Entwurf Bebauungsplan „Kleinwulkower Weg - Abschnitt 2“
- Planzeichnung