

**Niederschrift**

**Sitzungstag: 06.12.2022**

Ort: Bürgerhaus Jerichow, Karl-Liebknecht-Straße 55, 39319 Jerichow  
Dauer: 19:00 Uhr – 21:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Andreas Dertz

1. stellv. Vorsitzende/r

Birgit Weber

2. stellv. Vorsitzende/r

Jürgen Staschull

Mitglieder

Birgit Albrecht

Ralf Braunschweig

Gudrun Ganske

Michael Just

Janett Kliemann

Christiane Lange

Cathleen Lüdicke

Mathias Matschoß

Manuel Müller

Christian Piesker

Ivonne Renner

Torsten Schmidt

Ulrich Seeger

Steffen Taut

Holger Wenslau

Protokollant/in

Petra Manthei

von der Verwaltung

Carola Best

Julia Bolle

Anja Schünicke

Ortsbürgermeister/in

Thomas Bröer

Karl-Heinz Kurth

Frank Lüdicke

Hannelore Pilz

Abwesend:

Mitglieder

Jürgen Brinkmann

Detlef Lucht

entschuldigt

entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Änderungsanträge und Abstimmung zur Tagesordnung
- TOP 3** Bestätigung der Niederschrift Öffentlicher-Teil der vorhergehenden SR-Sitzung
- TOP 4** Einwohnerfragestunde
- TOP 5** Kostenerstattung Erwerb Führerschein  
Vorlage: BV/319/2019-2024
- TOP 6** Kostenerstattung Erwerb Führerschein  
Vorlage: BV/320/2019-2024
- TOP 7** Vereinshaus Redekin - Förderung Leader  
Vorlage: BV/329/2019-2024
- TOP 8** Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Mangelsdorf "Dorfstraße"  
Vorlage: BV/333/2019-2024
- TOP 9** Solarpark Kleinwusterwitz  
Vorlage: BV/340/2019-2024
- TOP 10** Jahresabschluss 2021 der Touristenzentrum Zabakuck GmbH  
Vorlage: BV/342/2019-2024
- TOP 11** Anfragen und Mitteilungen
- TOP 12** Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 34** Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der nicht öffentlichen Sitzung
- TOP 35** Schließen der Sitzung

## Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**  
Der Vorsitzende Herr Dertz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt.  
Die Beschlussfähigkeit wird mit 19 von 21 stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates festgestellt.

- TOP 2 Änderungsanträge und Abstimmung zur Tagesordnung**  
Änderungsanträge liegen nicht vor. Abstimmung zur Tagesordnung.  
Nach der Abstimmung zur Tagesordnung wurde eine Trauerminute für den verstorbenen Bürgermeister Herrn Bothe eingelegt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: beschlossen  
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift Öffentlicher-Teil der vorhergehenden SR-Sitzung**

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt die Niederschrift Ö-Teil der Sitzung vom 23.08.2022.

Abstimmungsergebnis: beschlossen  
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

- TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Entfällt.

- TOP 5 Kostenerstattung Erwerb Führerschein**

**Vorlage: BV/319/2019-2024**

Erläuterung erfolgt durch Frau Schünicke, anstehende Fragen wurden von ihr beantwortet.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Kosten für den Erwerb des Führerscheins auf der Grundlage der beiliegenden Vereinbarung in Höhe von 500,00 Euro zu erstatten.

Abstimmungsergebnis: beschlossen  
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Nach §33 KVG LSA (Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt), vom 17. Juni 2014 in der zurzeit gültigen Fassung, war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- TOP 6 Kostenerstattung Erwerb Führerschein**

**Vorlage: BV/320/2019-2024**

Erläuterung erfolgt durch Frau Schünicke, anstehende Fragen wurden von ihr beantwortet.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Kosten für den Erwerb des Führerscheins auf der Grundlage der beiliegenden Vereinbarung in Höhe von 500,00 Euro zu erstatten.

Abstimmungsergebnis: beschlossen  
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Nach §33 KVG LSA (Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt), vom 17. Juni 2014 in der zurzeit gültigen Fassung, war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **TOP 7 Vereinshaus Redekin - Förderung Leader**

##### **Vorlage: BV/329/2019-2024**

Erläuterung erfolgt durch Frau Bolle, Bauamtsleiterin, anstehende Fragen wurden von ihr beantwortet.

##### Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass im Falle der Auflösung des Sportvereines Redekin e.V. die Stadt Jerichow die Nutzung des Vereinshauses im Sinne des Zweckbindungszweckes für den Zeitraum von 12 Jahren (Zweckbindungsfrist) sicherstellt.

##### Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Nach §33 KVG LSA (Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt), vom 17. Juni 2014 in der zurzeit gültigen Fassung, war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **TOP 8 Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Mangelsdorf "Dorfstraße"**

##### **Vorlage: BV/333/2019-2024**

Erläuterung erfolgt durch Frau Bolle, Bauamtsleiterin, anstehende Fragen wurden von ihr beantwortet.

##### Beschluss:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow fasst auf seiner öffentlichen Sitzung am 06.12.2022 den Beschluss, den Bebauungsplanes "Dorfstraße im OT Mangelsdorf einschließlich der Begründung zu billigen und die Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorzunehmen.

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich die Flurstücke 442/82; 10002,10003,10004, 10006 10007,10081 und 310/158 in der Flur 3 Gemarkung Mangelsdorf.

Ziel des Bebauungsplanes "Dorfstraße" im OT Mangelsdorf ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von einem Eigenheim und Nebenanlagen zu schaffen.

Der betroffenen Öffentlichkeit wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes "Dorfstraße" im OT Mangelsdorf einschließlich der Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben.

Zeitpunkt, Ort und Dauer der Beteiligung der Öffentlichkeit sind ortsüblich bekannt zu machen.

Die berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes "Dorfstraße" im OT Mangelsdorf zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des B-Planes zu informieren.

Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

##### Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Nach §33 KVG LSA (Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt), vom 17. Juni 2014 in der zurzeit gültigen Fassung, war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 9 Solarpark Kleinwusterwitz**  
**Vorlage: BV/340/2019-2024**

Erläuterung erfolgt durch Frau Bolle, Bauamtsleiterin, anstehende Fragen wurden von ihr beantwortet.

Von den Stadträten wurde angesprochen, dass bei Beschlüssen, die einer Gemeinde betreffen, die Meinung des Ortschaftsrates mit vor liegen soll. StR Staschull, gleichzeitiger OrtsBM, teilt mit, das auch der Ortschaftsrat dies abgelehnt hat. Kleinwusterwitz hat schon 2 große Solarflächen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde beschließt auf der heutigen Sitzung, den Antrag auf Errichtung einer weiteren Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Demsín (OT Kleinwusterwitz) abzulehnen.

Der Entscheid wird dem Antragsteller mitgeteilt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Nach §33 KVG LSA (Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt), vom 17. Juni 2014 in der zurzeit gültigen Fassung, war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 10 Jahresabschluss 2021 der Touristenzentrum Zabakuck GmbH**  
**Vorlage: BV/342/2019-2024**

Erläuterung erfolgt durch Frau Best, Kämmerin, anstehende Fragen wurden von ihr beantwortet

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. der Jahresüberschuss 2021 in Höhe von 16.283,79 €  
zuzüglich Gewinnvortrag 2020 in Höhe von 94.919,21 €  
gesamt: 111.203,00 €  
wird auf neue Rechnung vorgetragen.
2. Dem Jahresabschluss 2021 wird zugestimmt.
3. Der Geschäftsführerin wird die Entlastung erteilt.
4. Als Abschlussprüfer für den Jahresabschluss 2021 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Murschall und Partner bestellt.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Nach §33 KVG LSA (Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt), vom 17. Juni 2014 in der zurzeit gültigen Fassung, war kein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 11 Anfragen und Mitteilungen**

Frau Schünicke teilt nochmals mit, dass das Bewerbungsende zur Wahl des Bürgermeisters am 03.01.2023 ist. Die Wahl findet am 29.01.2023 statt, eine evtl. Stichwahl am 19.02.2023. Die zugelassenen Bewerber haben die Möglichkeit, sich am 17.01.2023 im Bürgerhaus Jerichow vorzustellen.

**TOP 12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

**TOP 34 Wiederherstellen der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse der nicht öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Ergebnisse des Nicht Öffentlichen Teil bekannt.

**TOP 35 Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt um 21:30 Uhr die Stadtratssitzung. Er wünscht allen angenehme Feiertage und ein gesundes neues Jahr.

Andreas Dertz  
Vorsitzende/r

Petra Manthei  
Protokollführer/in