

# Stadt Jerichow

- Der Stadtrat -

Karl-Liebknecht-Straße 10

39319 Jerichow

## Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr.:</b>	<b>BV/374/2019-2024</b>
<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Gremium:</b>	<b>Stadtrat</b>
<b>Sitzungstag:</b>	<b>25.04.2023</b>
<b>TOP-Nr.:</b>	<b>18</b>

<b>eingereicht durch:</b>	Bürgermeister
---------------------------	---------------

<b>Betreff:</b>	<b>Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Roßdorf"</b>
-----------------	---

<b>Beschluss:</b>	<p>Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow fasst auf seiner Sitzung am 25.04.2023 den Beschluss, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB „Sondergebiet Photovoltaik Roßdorf“ in der Gemarkung Roßdorf im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren gesamteinheitlicher Flächennutzungsplan aufzustellen.</p> <p>Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden folgende Zwecke und Ziele angestrebt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.</p> <p>Weiterhin soll mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Roßdorf“ ein Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 1 und 2 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung für die Nutzung erneuerbarer Energien – Freiflächen-Photovoltaikanlagen für die Flurstücke 241/10 (tlw.), 35 und 249/34 der Flur 3 in der Gemarkung Roßdorf festgesetzt werden.</p> <p>Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 38 ha. Es wird zurzeit landwirtschaftlich genutzt und liegt nordwestlich in einer Entfernung von circa 600 m von der Ortschaft Roßdorf.</p> <p>Der Bebauungsplan wird gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) als ein Bebauungsplan im Parallelverfahren zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes aufgestellt.</p> <p>Herr Enno Wilhelm von Katte, Wilhelmsthal 7 in 39307 Jerichow, OT Neuenklitsche und die reVenton Asset Partners GmbH, Theatinerstraße 14 in 80333 München, haben als Zweckgesellschaft der APV an die Stadt Jerichow einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik Roßdorf“ gestellt.</p> <p>Alle im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten werden vom Vorhabenträger, Herrn Enno von Katte, Wilhelmsthal 7 in 39307 Jerichow, OT Neuenklitsche und der reVenton Asset Partners GmbH, Theatinerstraße 14 in 80333 München, übernommen.</p> <p>Der Beschluss ist nach § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.</p>
-------------------	---

<b>Begründung:</b>	<p>Der Ortschaftsrat Roßdorf hat auf seiner Sitzung am 21.02.2023 bereits positiv für diese Anlage abgestimmt.</p> <p>Weiterhin ist das Konzept nach den ersten Kriterien des neuen gesamträumlichen</p>
--------------------	--

	Konzeptes (in Erarbeitung) geprüft worden. Die Auswertung wird in der Sitzung ausliegen.
--	---

**Abstimmungsergebnis:**

beschlossen

abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen:  
Konzept