

Stadt Jerichow

- Der Stadtrat -

Karl-Liebknecht-Straße 10

39319 Jerichow

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.:

BV/375/2019-2024

Status:

öffentlich

Gremium:

Stadtrat

Sitzungstag:

25.04.2023

TOP-Nr.:

19

eingereicht durch:	Bürgermeister
---------------------------	---------------

Betreff:	Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Wulkow"
-----------------	--

Beschluss:	<p>Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow fasst auf seiner Sitzung am 25.04.2023 den Beschluss, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB „Sondergebiet Photovoltaik Wulkow“ in der Gemarkung Wulkow im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren gesamteinheitlicher Flächennutzungsplan aufzustellen.</p> <p>Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden folgende Zwecke und Ziele angestrebt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (AGRI-PV).</p> <p>Weiterhin soll mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Wulkow“ ein Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 1 und 2 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung für die Nutzung erneuerbarer Energien – Freiflächen-Photovoltaikanlagen für die Flurstücke 38/3, 42/3, 42/2, 42/1 (tlw) 43/1 (tlw) und 38/2 (tlw) der Flur 1 und 9/1, 155/9, 156/9, 157/1, 220/11, 219/11, 218/11, 221/11, 11/1, 11/4, 11/5, 11/2, 11/3, 217/11 und 12/0 der Flur 3 in der Gemarkung Wulkow festgesetzt werden. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 60 ha. Es wird zurzeit landwirtschaftlich genutzt und liegt östlich in einer Entfernung von circa 225 m von der Ortschaft Wulkow.</p> <p>Der Bebauungsplan wird gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) als ein Bebauungsplan im Parallelverfahren zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes aufgestellt.</p> <p>Die SUNfarming Projekt GmbH, Zum Wasserwerk 12 in 15537 Erkner haben an die Stadt Jerichow einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik Wulkow“ gestellt. Alle im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten werden vom Vorhabenträger der SUNfarming Projekt GmbH, Zum Wasserwerk 12 in 15537 Erkner übernommen.</p> <p>Der Beschluss ist nach § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.</p>
-------------------	---

Begründung:	<p>Der Ortschaftsrat Wulkow hat auf seiner Sitzung am 23.02.2023 bereits positiv für diese Anlage abgestimmt.</p> <p>Weiterhin ist das Konzept nach den ersten Kriterien des neuen gesamträumlichen Konzeptes (in Erarbeitung) geprüft worden.</p> <p>Die Auswertung wird in der Sitzung ausliegen.</p>
--------------------	---

--	--

Abstimmungsergebnis:

beschlossen

abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen: