ENERGIEWENDE DURCH PHOTOVOLTAIK

PHOTOVOLTAIK | SPEICHER-ANLAGEN | E-MOBILITÄT esolution | BERATUNG, PLANUNG & INSTALLATION

maxsolar
energy concepts

WIR – DIE MAXSOLAR GMBH

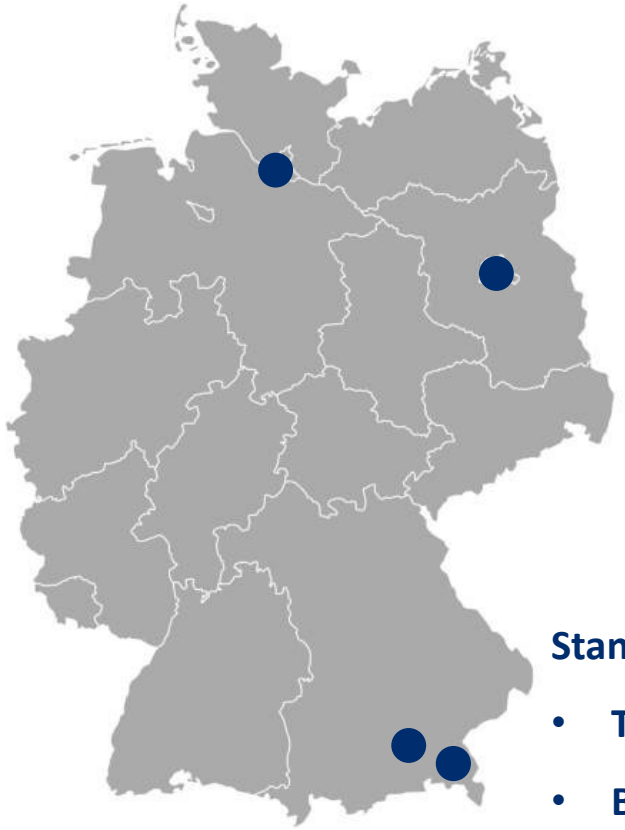
maxsolar
energy concepts

Inken Wiesenberg

- Projektentwicklung
- M. Sc. Geowissenschaften

Frederieke Mevenkamp

- Projektentwicklung
- M. Sc. Energie- und Umwelttechnik



Standorte:

- **Traunstein**
- **Berlin**
- **Hamburg**
- **München**

DIE MAXSOLAR GMBH

- EIN PROFESSIONELLER PARTNER

- Gründung **2009**
- **Ca. 180 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**
- Hauptsitz in **Traunstein,** weitere Standorte in Berlin, Hamburg und München
- Errichtung **ganzheitlicher Energiesysteme**
  - Photovoltaik Freiflächenanlagen
  - Photovoltaik Dachanlagen
  - Batteriespeicher
  - Ladeinfrastruktur
  - und vieles mehr ….
- **350+ MWp errichtete Leistung**
  Stand 2022

Die MaxSolar liefert als Generalunternehmer vom Projektbeginn bis zur Fertigstellung alles aus einer Hand

kompetent, zuverlässig und innovativ

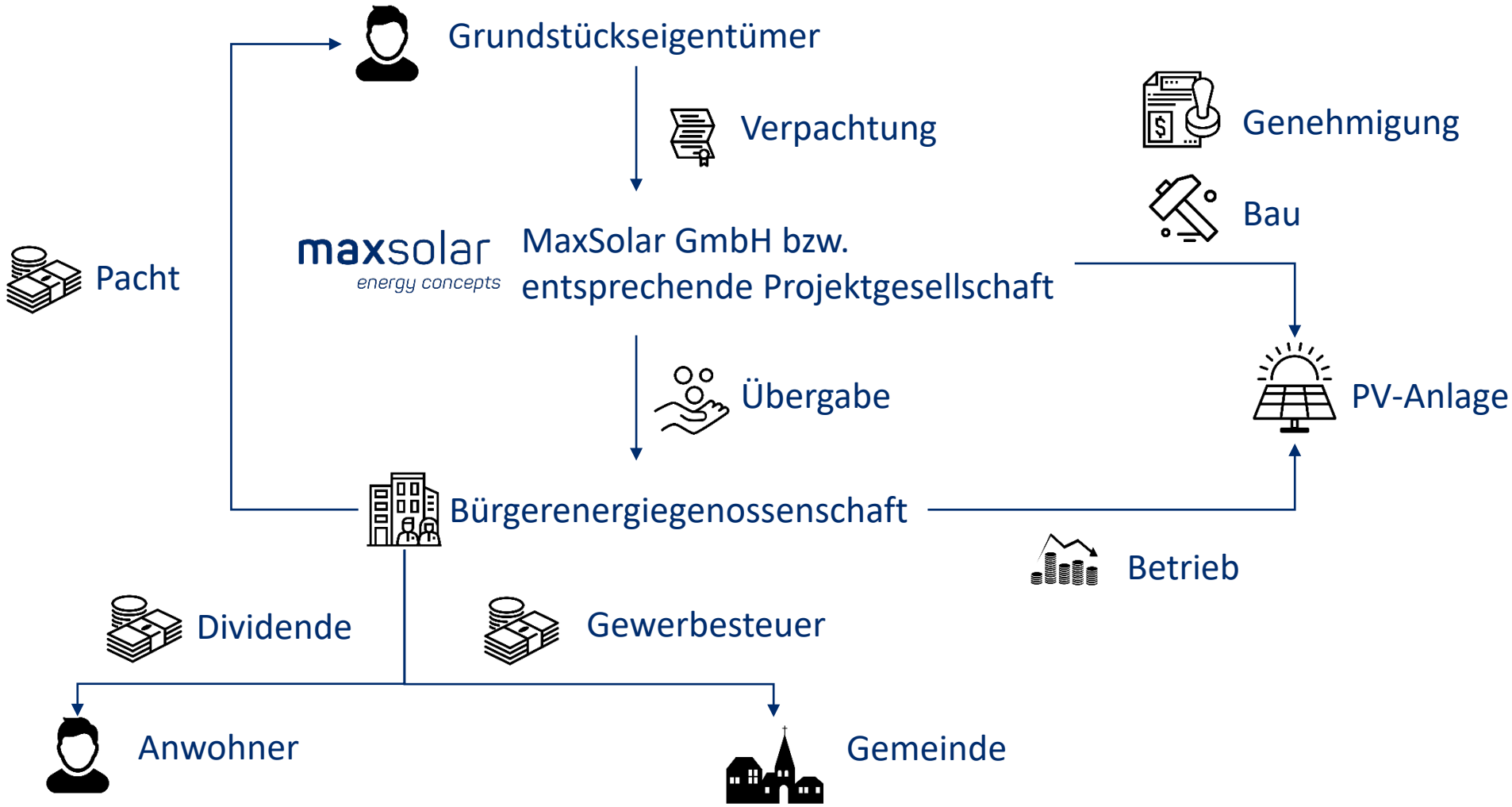
DIE MAXSOLAR GMBH

- REFERENZEN

- **Erste Dachanlage in der BNetzA-Ausschreibung**
  - Leistung: 6,4 MWp, Ort: Dieburg, Inbetriebnahme: 2018
- **Erste finanzierte PPA Freiflächenanlage Deutschlands**
  - Leistung: 1,5 MWp, Ort: Eggenfelden, Inbetriebnahme: 2019
- **Größter Solarpark Österreichs**
  - Leistung: 11,45 MWp, Ort: Wien, Inbetriebnahme: 2020
- **Erste Freiflächenanlage mit Batteriespeichern gem. InnovA**
  - Leistung: 10,3 MWp, Speicherkapazität ca. 7 MWh
    Ort: Reckertshausen, Inbetriebnahme: 2022
- **Größter Solarpark Bayerns in Bau**
  - Leistung: 120 MWp, Ort: Bundorf, Baubeginn: 2022

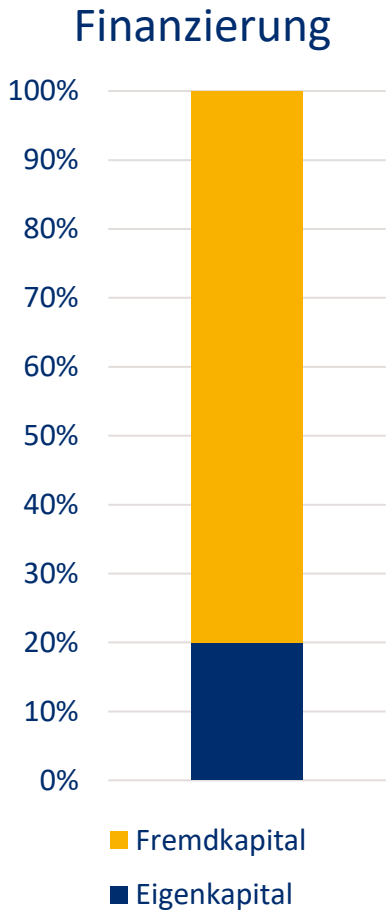
DAS BÜRGERENERGIEKONZEPT DER MAXSOLAR

- EIN GEWINN FÜR ALLE BETEILIGTEN

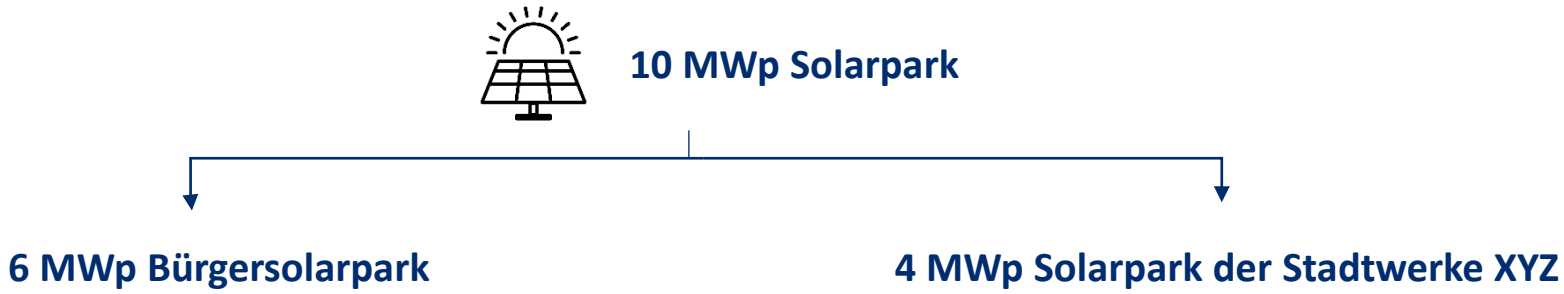


DAS BÜRGERENERGIEKONZEPT DER MAXSOLAR

- INDIVIDUELLE ANLAGENGRÖßE FÜR JEDE GEMEINDE

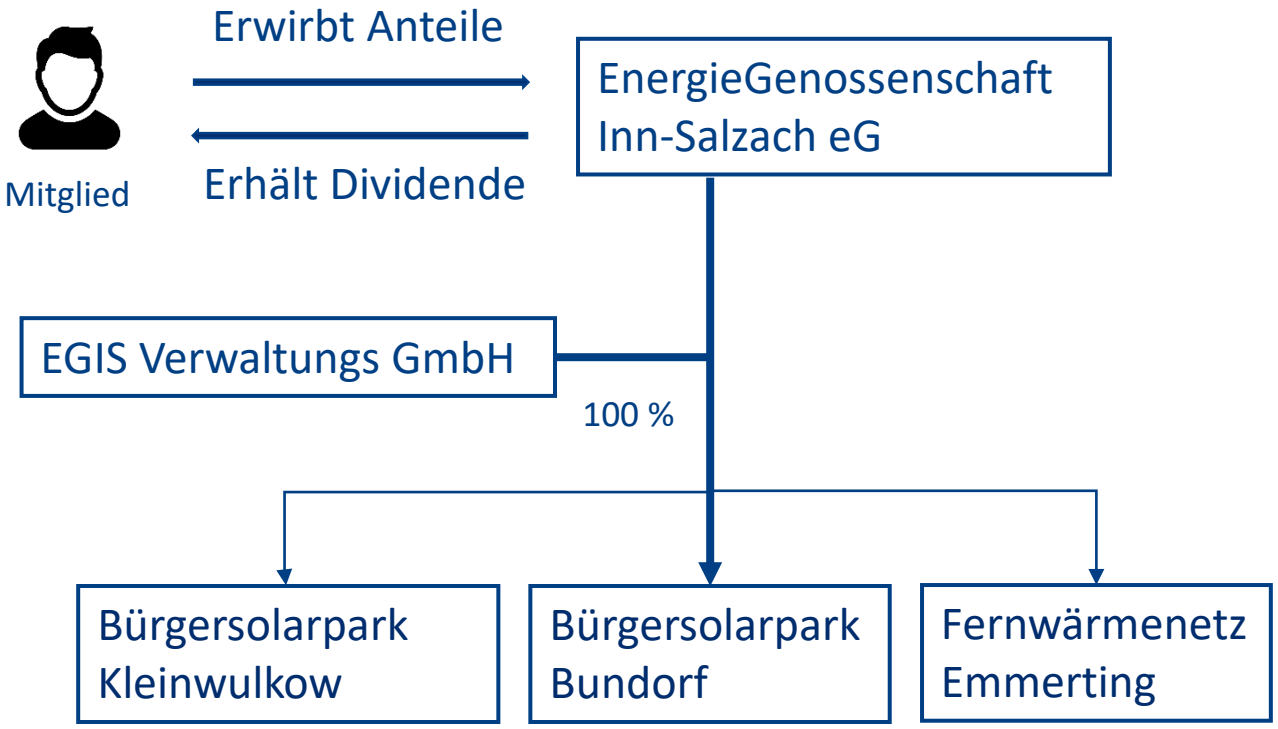


- Zur Finanzierung der Anlage wird ein **Eigenkapitalanteil von ca. 20 %** benötigt
- Eigenkapital wird in Form von Genossenschaftsanteilen **durch Bürger vor Ort** gestellt
- **Höhe des Eigenkapitalanteils der Bürger bestimmt Größe des Bürgersolarparks**
- Sollte das Kapital vor Ort die Anlage nicht komplett finanzieren können, wird der verbleibende Anlagenteil durch **etablierte Partnerunternehmen der MaxSolar** betrieben
- In diesem Fall **technische und rechtliche Trennung der Anlagen** (zwei Betreibergesellschaften)
- **Nutzung von Synergieeffekten** für beste Wirtschaftlichkeit



BÜRGERENERGIEGENOSSENSCHAFT

- WIE BETEILIGEN SICH DIE BÜRGER VOR ORT?



- Bürgersolarpark im **Besitz einer Energiegenossenschaft**
- **Kooperation** mit lokalen Bürgerenergiegenossenschaften
- Beteiligung zu **geringen Einstiegshöhen** möglich, 150 € pro Anteil
- Attraktive Renditen in den letzten Jahren **zwischen 3,5 und 4,3 %**
- **Beteiligung für Anwohner** über Postleitzahl-Regelung
- Dank Genossenschaftsmodell und großem Anlagenportfolio **geringes Investitionsrisiko**
- Gewinne der Anlage bleiben **größtenteils in der Region**

FINANZIELLE GEWINNE FÜR GEMEINDEN

- DIE KOMMUNALBETEILIGUNG ALS FESTE EINNAHMEQUELLE

maxsolar
energy concepts

Gemäß EEG Novelle von 2021 und Koalitionsvertrag von 2021 ist eine Zahlung an Kommunen von bis zu **0,2 ct. pro eingespeiste kWh** zulässig.

Umgerechnet **jährlich ca. 2.000 € pro Hektar** als sichere Einnahmequelle für **die nächsten 20 – 30 Jahre.**

Bei 140 GW Photovoltaik Zubau (ca. 140.000 Hektar) werden bis 2030 Gelder in Höhe von mehr als **8 Milliarden Euro an die Kommunen** verteilt.

Die Kommunalbeteiligung erfolgt ohne Gegenleistung und darf **nicht vor Satzungsbeschluss** zugesichert werden (Stichwort Kopplungsgeschäft)

Zusätzlich werden **90 % der Gewerbesteuern** in der Gemeinde der PV-Anlage abgeführt.

Einmalige Chance für spürbare und langfristige Einnahmen in Ihrer Gemeinde

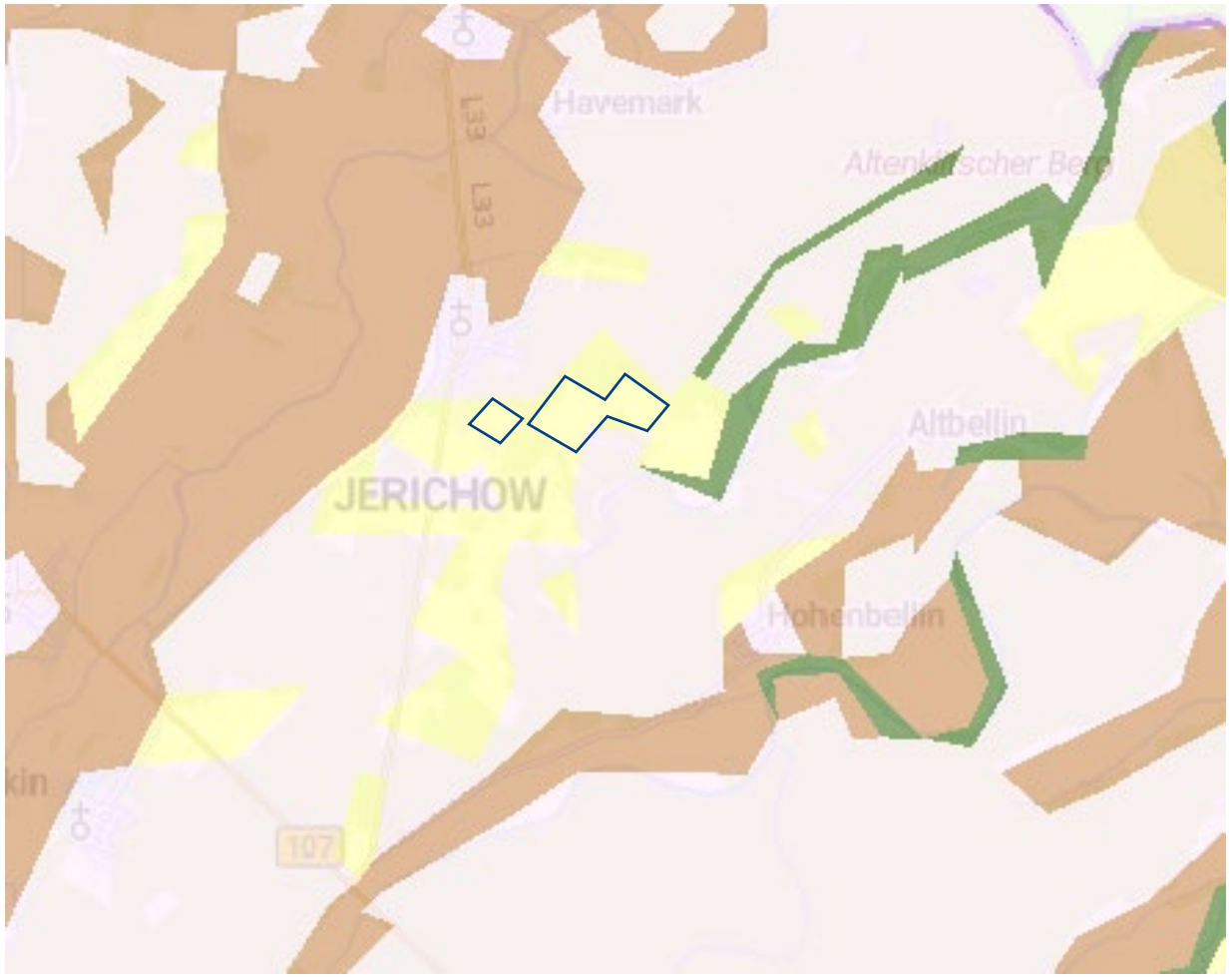
BÜRGERSOLARPARK KLEINWULKOW

- PROJEKTFLÄCHE

maxsolar
energy concepts

- **Ca. 39 Hektar** große Projektfläche (1,8 % der Gemarkungsfläche
- **Geplante Leistung von ca. 33,5 MWp**
- Teilweise Lage im Vorbehaltsgebiet Aufbau eines ökologischen Verbundsystems und Vorbehaltsgebiet Forstwirtschaft
- **Ackerzahl (Sachsen-Anhalt-Viewer): < 28**
- Bereitstellung von günstigem, CO_2-freiem Solarstrom für **ca. 95.714 Haushalte**
- Einsparung von **ca. 210.045.000 kg CO_2 pro Jahr**

ACKERZAHLEN LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTER STANDORTE



< 28

MMK_UID	DE_ST_LAGB_SO_MMK_0915269e-26d3-48c9-8172-fe00dbf4d533
Klasse landwirtschaftliche Nutzfläche	< 28
Berechnungswert	2648,00
SHAPE_Area	2496205,54

LANDESENTWICKLUNGSPLAN SACHSEN-ANHALT 2010

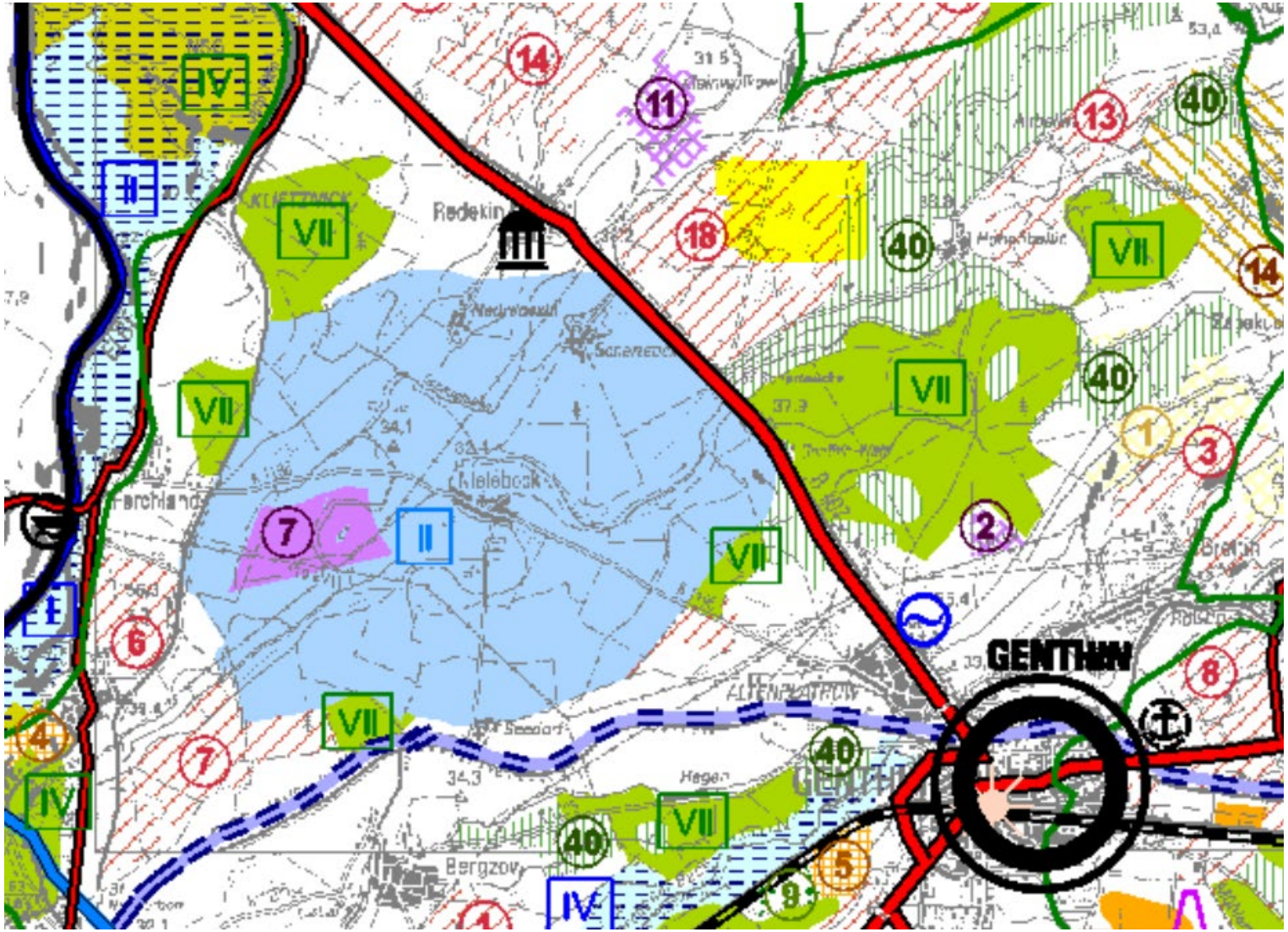
maxsolar
energy concepts

Vorbehaltsgebiet Ökologisches Verbundsystem

Projektfläche

Regionalplanung Region Magdeburg

maxsolar
energy concepts



5.3 Vorranggebiete *

* nähere Festlegungen zu Überlagerungen sind dem Text zu entnehmen.

- 5.3.1 Natur und Landschaft
- 5.3.2 Landwirtschaft
- 5.3.3 Hochwasserschutz
- 5.3.4 Wassergewinnung
- 5.3.5 Forstwirtschaft
- 5.3.6 Rohstoffgewinnung (>5ha im Tagebau)
- 5.3.7 Militärische Nutzung

5.7 Vorbehaltsgebiete *

* nähere Festlegungen zu Überlagerungen sind dem Text zu entnehmen.

- 5.7.1 Landwirtschaft
- 5.7.2 Tourismus und Erholung
- 5.7.3 Aufbau eines ökologischen Verbundsystems
- 5.7.4 Wassergewinnung
- 5.7.5 Forstwirtschaft
- 5.7.6 Wiederbewaldung (Erstaufforstung)
- 5.7.7 Rohstoffgewinnung (>5ha im Tagebau)

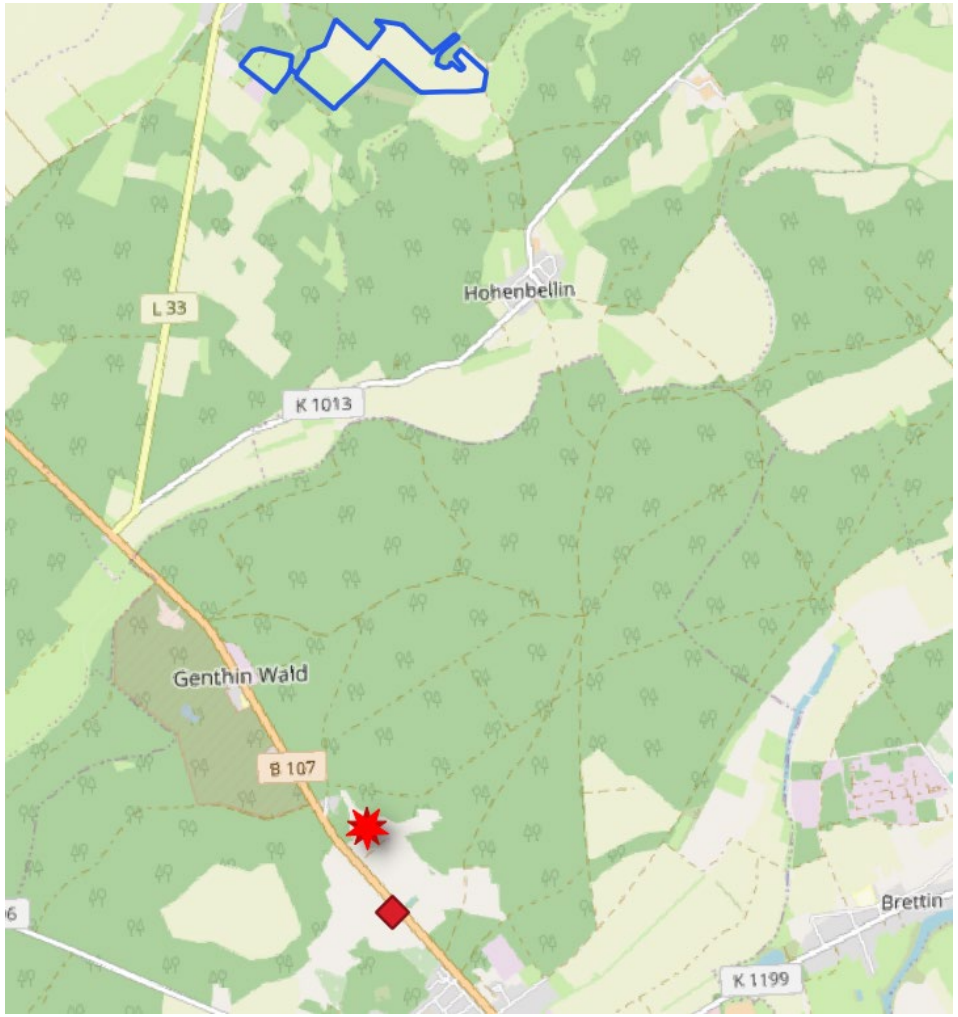
BÜRGERSOLARPARK KLEINWULKOW

- PROJEKTFLÄCHE

maxsolar
energy concepts

SOLARPARK KLEINWULKOW

- NETZANSCHLUSS



- Netzanschluss am Stromkreis Genthin – Genthin Wind – Nielebock – Stendal 2, Abspannmast 2 oder 3
- **Ca. 6,6 km Trassenlänge**
- Einsatz von **nicht sichtbaren Erdkabeln**

BAULICHE UMSETZUNG VON SOLARPARKS

- BEISPIELFOTOS

maxsolar
energy concepts

DRINGEND BENÖTIGTE HILFE FÜR DEN ARTENSCHUTZ

- SOLARPARKS ALS RÜCKZUGSRAUM FÜR BEDROHTE ARTEN

maxsolar
energy concepts

- **Vollständiger Verzicht** auf Pflanzenschutz- und Düngemittel
- **Extreme ökologische Aufwertung** der Projektfläche durch **Ansaat von Magerrasen und Wildblumenwiese**
- Solarpark als **dringend benötigte Rückzugsraum** für bedrohte Pflanzen-, Insekten-, Vogel-, Reptilien- und Säugetierarten in dem sich **stabile Populationen** entwickeln können
- **Die Größe der Anlage ist entscheidend**
  – Je größer desto weniger externe Einflüsse
- **Extensive landwirtschaftliche Nutzung**, bspw. durch Schafbeweidung, weiterhin möglich und geplant
- Ausgestaltung von ökologischen Maßnahmen erfolgt in enger **Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde**

SOLARPARKS ALS ANKERPROJEKTE

- EIN KLARER PFAD ZU MEHR NACHHALTIGKEIT IN DER GEMEINDE

maxsolar
energy concepts

Die Einnahmen großer Solarparks ermöglichen **weitere Energiekonzepte in Gemeinden** die sonst wenig rentabel sind.

- **E-Mobilität**
  - Bereitstellung von **öffentlichen Ladepunkten**
  - **Solarcarports für** bequemes Laden bei jedem Wetter
  - Lokaler Solarstrom für **grüne Mobilität**
- **Nachhaltige Wärmeversorgung**
  - **Potentialanalyse** des Fernwärmebedarfs in der Gemeinde
  - Aufbau eines **bedarfsgerechten Fernwärmesystems**
  - Einsatz von lokalem **Solarstrom zur Wärmeproduktion**
  - Standardmäßige **Mitverlegung von Glasfaserkabeln**

100 % in Bürgerhand und quersubventioniert durch den Solarpark

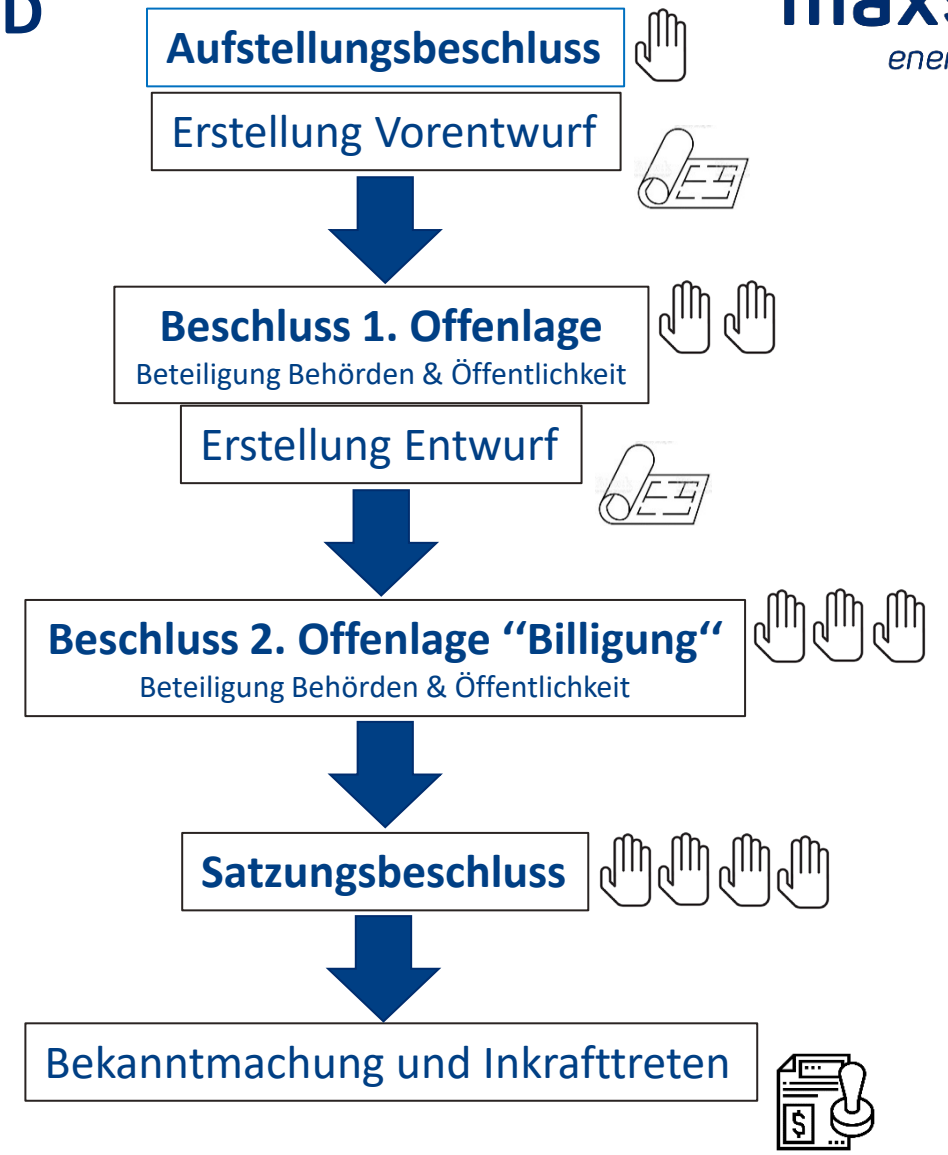
esolution
by maxsolar

meineWärme
by maxsolar

BAULEITPLANUNG IN KOMMUNALER HAND

- Bauleitplanung **vollständig in kommunaler Hand**
- Anpassungen der Planungen **im Verfahren möglich**
- **Mehrstufiges Beteiligungsverfahren** für Bürger und Träger öffentlicher Belange
- **Vollständige Kostenübernahme** durch MaxSolar
- Vertraglich abgesicherte **Rückbauverpflichtung**
- Parallelverfahren
  - Änderung Flächennutzungsplan
  - Aufstellung Bebauungsplan

Baurecht in 18 – 24 Monaten



WIR FREUEN UNS AUF DIE ZUSAMMENARBEIT!

Photovoltaik wird absehbar mit großem Abstand

die **günstigste regenerative** Erzeugungsquelle!

Einfach **unschlagbar und von langer Lebensdauer!**