MaxSolar GmbH · Schmidhamer Str. 22 · 83278 Traunstein

Einheitsgemeinde Stadt Jerichow
Bauamt
z.H. Frau Bolle
Karl-Liebknecht-Str. 10
39319 Jerichow

Traunstein, 08.05.2023

MaxSolar GmbH
Schmidhamer Straße 22
83278 Traunstein
Germany

Standort Grabenstätt
Innerlohener Straße 10
83355 Grabenstätt

Standort Hamburg
Friedensallee 120
22763 Hamburg

Standort München
Dornacher Straße 3
85622 Feldkirchen

Büro Berlin
Prinzessinenstraße 19/20
10969 Berlin

T: +49 861 213 966-0

info@maxsolar.de
www.maxsolar.de

TÜVRheinland ZERTIFIZIERT
www.tuv.com
ID 0000039141

Bankverbindung

Commerzbank Rosenheim
IBAN:
DE33 7114 0041 0612 7872 00
BIC:
COBADEFF711

USt-ID DE: DE265872202
USt-ID AT: ATU75708815

Sitz der Gesellschaft: Traunstein
Registergericht:
Amtsgericht Traunstein
HRB 19235

Geschäftsführer:
Christoph Strasser

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Ziel der Ausweisung eines qualifizierten Bebauungsplans gem. § 30 Abs. 1 BauGB sowie einer parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 8 Abs. 3 BauGB in diesem Bereich

Sehr geehrte Frau Bolle,

hiermit bitten wir Sie die Aufstellung eines Bebauungsplans gemäß § 2 Abs.1 BauGB (Aufstellungsbeschluss) durch die Gemeindevertretung der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow einzuleiten.

Ziel der Aufstellung ist die Ausweisung eines qualifizierten Bebauungsplanes gem. § 30 Abs. 1 BauGB. Die Art der baulichen Nutzung soll als Sondergebiet im Sinne des § 11 Abs. 2 BauNVO für Anlagen (PV-Freiflächenanlagen), die der Nutzung von Sonnenenergie dienen festgesetzt werden. Auf Ebene des Flächennutzungsplanes soll dieser ebenfalls entsprechend geändert und eine Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO) dargestellt werden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes soll gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen und umfasst die folgenden Flurstücke: 46/2, 48/2, 48/3, 51, 53/1 (teilw.), 55 (teilw.) und 62/7 (teilw.) in der Flur 9 und 46/1, 49/1 in der Flur 10 in der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow, Gemarkung Wulkow. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst dabei eine voraussichtliche Flächengröße von ca. 39 ha. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches entnehmen Sie außerdem dem angehängten Lageplan.

Ziel der Planung ist die Errichtung eines Solarparks, um eine nachhaltige Energieversorgung aufzubauen und in der Region zu sichern. Die Belange von Natur und Landschaft werden gemäß § 1a BauGB im Rahmen der Bauleitplanung behandelt. Neben der Ausweisung von Bauflächen werden grünordnerische Maßnahmen im Plangebiet festgesetzt, um den Eingriff in Natur und Landschaft zu minimieren. Die Ziele gelten analog für die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Selbstverständlich sichern wir eine vollständige Übernahme der, im Rahmen des Bauleitplanverfahrens anfallenden, Kosten zu. Die Kostenübernahmeerklärung erhalten Sie

im Anhang. Die Übernahme der Kosten wird auch im später zu schließenden städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB fixiert.

Mit freundlichen Grüßen,

MaxSolar GmbH

i. V. Niklas Scharfenberg

MaxSolar GmbH
Schmidhamer Straße 22
83278 Traunstein
Germany

Standort Grabenstätt
Innerlohener Straße 10
83355 Grabenstätt

Standort Hamburg
Friedensallee 120
22763 Hamburg

Standort München
Dornacher Straße 3
85622 Feldkirchen

Büro Berlin
Prinzessinenstraße 19/20
10969 Berlin

T: +49 861 213 966-0

info@maxsolar.de
www.maxsolar.de

TÜVRheinland ZERTIFIZIERT
www.tuv.com
ID 0000039141

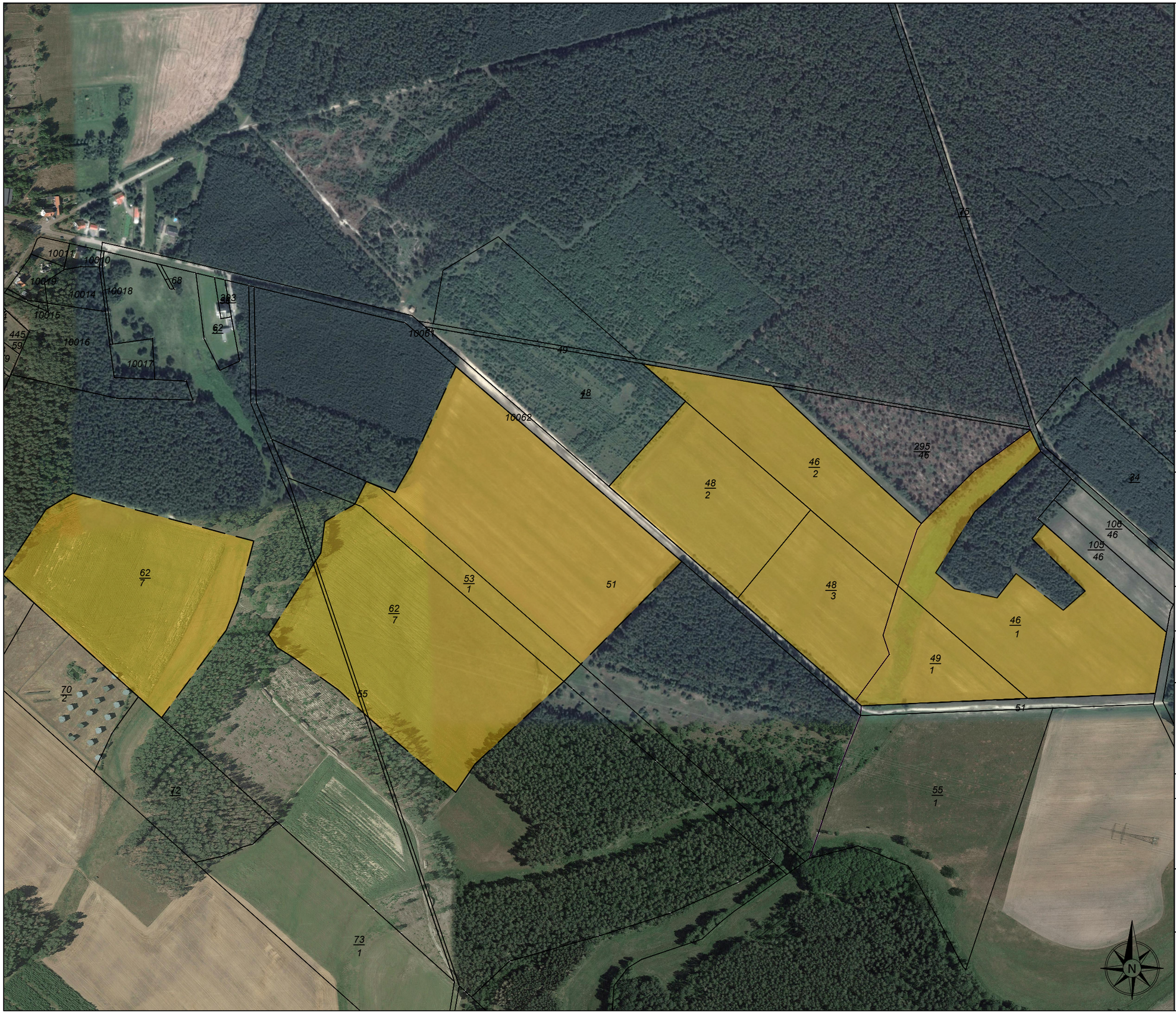
Bankverbindung

Commerzbank Rosenheim
IBAN:
DE33 7114 0041 0612 7872 00
BIC:
COBADEFF711

USt-ID DE: DE265872202
USt-ID AT: ATU75708815

Sitz der Gesellschaft: Traunstein
Registergericht:
Amtsgericht Traunstein
HRB 19235

Geschäftsführer:
Christoph Strasser



Projektname:

PV Wulkow

Objektanschrift:

Koordinaten:	52.477928, 12.132641
Gemeinde:	39319 Einheitsgemeinde Jerichow
Gemarkung:	Wulkow
Flur:	9, 10
Flurstück:	(9): 62/7, 51, 53/1, 55, 46/2, 48/2, 48/3 (10) 46/1, 49/1

Geltungsbereich:

Fläche Geltungsbereich: ca. 39 ha

Sondergebiet Photovoltaik:

Fläche Sondergebiet: ca. 38,74 ha

Legende:

- Flurstücksgrenze
- Geltungsbereich
- Sondergebiet Photovoltaik

Planinhalt:

Sondergebiet Photovoltaik

Maßstab:	1:5000
Plangröße:	DIN A3, 420 x 297 mm
Druckdatum:	08.05.2023
Bearbeiter*in:	IW

MaxSolar GmbH
Schmidhamer Str. 22, 83278 Traunstein-Wolkersdorf
Tel.: +49 (0)861 2097090, Fax: +49 (0)861 20970929
info@maxsolar.de - www.maxsolar.de

maxsolar
energy concepts