Stadt Jerichow

- Der Stadtrat -

Karl-Liebknecht-Straße 10

39319 Jerichow

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.:	BV/381/2019-2024
Status:	öffentlich
Gremium:	Stadtrat
Sitzungstag:	06.06.2023
TOP-Nr.:	8

eingereicht durch:	Bürgermeisterin
---------------------------	-----------------

Betreff:	Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Kleinwulkow"
-----------------	---

Beschluss:	<p>Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow fasst auf seiner Sitzung am 06.06.2023 den Beschluss, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB „Sondergebiet Photovoltaik Kleinwulkow“ in der Gemarkung Wulkow im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren gesamteinheitlicher Flächennutzungsplan aufzustellen.</p> <p>Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden folgende Zwecke und Ziele angestrebt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.</p> <p>Weiterhin soll mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Kleinwulkow“ ein Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 1 und 2 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung für die Nutzung erneuerbarer Energien – Freiflächen-Photovoltaikanlagen für die Flurstücke; 48/3; 46/2; 48/2; 51; 53/1; 55; 62/7 der Flur 9 und die Flurstücke 46/1; 49/1 der Flur 10 in der Gemarkung Wulkow festgesetzt werden. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 39 ha. Es wird zurzeit landwirtschaftlich genutzt und liegt südöstlich in einer Entfernung von circa 215 m von der Ortschaft Kleinwulkow.</p> <p>Der Bebauungsplan wird gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) als ein Bebauungsplan im Parallelverfahren zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes aufgestellt.</p> <p>Die MaxSolar GmbH, Schmidhamer Straße 22 in 83278 Traunstein haben an die Stadt Jerichow einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik Kleinwulkow“ gestellt. Alle im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten werden vom Vorhabenträger der MaxSolar GmbH, Schmidhamer Straße 22 in 83278 Traunstein übernommen.</p> <p>Der Beschluss ist nach § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.</p>
-------------------	--

Begründung:	<p>Der Ortschaftsrat Wulkow hat auf seiner Sitzung am 03.05.2023 bereits positiv für diese Anlage abgestimmt.</p> <p>Weiterhin ist das Konzept nach den ersten Kriterien des neuen gesamträumlichen Konzeptes (in Erarbeitung) geprüft worden.</p> <p>Die Auswertung wird in der Sitzung kurz vorgetragen.</p>
--------------------	--

--	--

Abstimmungsergebnis:

beschlossen

abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen: