

# Stadt Jerichow

- Der Stadtrat -

Karl-Liebknecht-Straße 10

39319 Jerichow

## Beschlussvorlage

**Vorlagen-Nr.:**

**Status:**

**Gremium:**

**Sitzungstag:**

**TOP-Nr.:**

**BV/382/2019-2024**

**öffentlich**

**Stadtrat**

**06.06.2023**

**9**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>eingereicht durch:</b> | Bürgermeisterin |
|---------------------------|-----------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Betreff:</b> | <b>Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Drei Häuser"</b> |
|-----------------|---|

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Beschluss:</b> | <p>Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow fasst auf seiner Sitzung am 06.06.2023 den Beschluss, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB „Sondergebiet Photovoltaik Drei Häuser“ in der Gemarkung Demsins im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren gesamteinheitlicher Flächennutzungsplan aufzustellen.</p> <p>Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden folgende Zwecke und Ziele angestrebt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.</p> <p>Weiterhin soll mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Drei Häuser“ ein Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 1 und 2 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung für die Nutzung erneuerbarer Energien – Freiflächen-Photovoltaikanlagen für die Flurstücke 9/1; 9/4; 9/5; 9/6; 9/7; 9/8; 9/9; 199/2; 88/8; 7/1; 8/1; 174/8; 69/8; und 90/8 der Flur 2 in der Gemarkung Demsins festgesetzt werden. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 21 ha. Es wird zurzeit landwirtschaftlich genutzt und liegt unmittelbar gegenüber des Wohnplatzes Drei Häuser.</p> <p>Der Bebauungsplan wird gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) als ein Bebauungsplan im Parallelverfahren zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes aufgestellt.</p> <p>Die Visiolar GmbH, Willy-Brandt-Platz 2 in 12529 Schönefeld haben an die Stadt Jerichow einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik Drei Häuser“ gestellt. Alle im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten werden vom Vorhabenträger der Visiolar GmbH, Willy-Brandt-Platz 2 in 12529 Schönefeld übernommen.</p> <p>Der Beschluss ist nach § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.</p> |
|-------------------|---|

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Begründung:</b> | <p>Der Ortschaftsrat Demsins hat auf seiner Sitzung am 09.03.2023 bereits positiv für diese Anlage abgestimmt.</p> <p>Weiterhin ist das Konzept nach den ersten Kriterien des neuen gesamträumlichen Konzeptes (in Erarbeitung) geprüft worden.</p> <p>Die Auswertung wird in der Sitzung dargelegt.</p> |
|--------------------|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Abstimmungsergebnis:**

beschlossen

abgelehnt

| Ja                | Nein | Enth |
|-------------------|------|------|
| Bef (§33 KVG LSA) |      |      |

Anlagen: