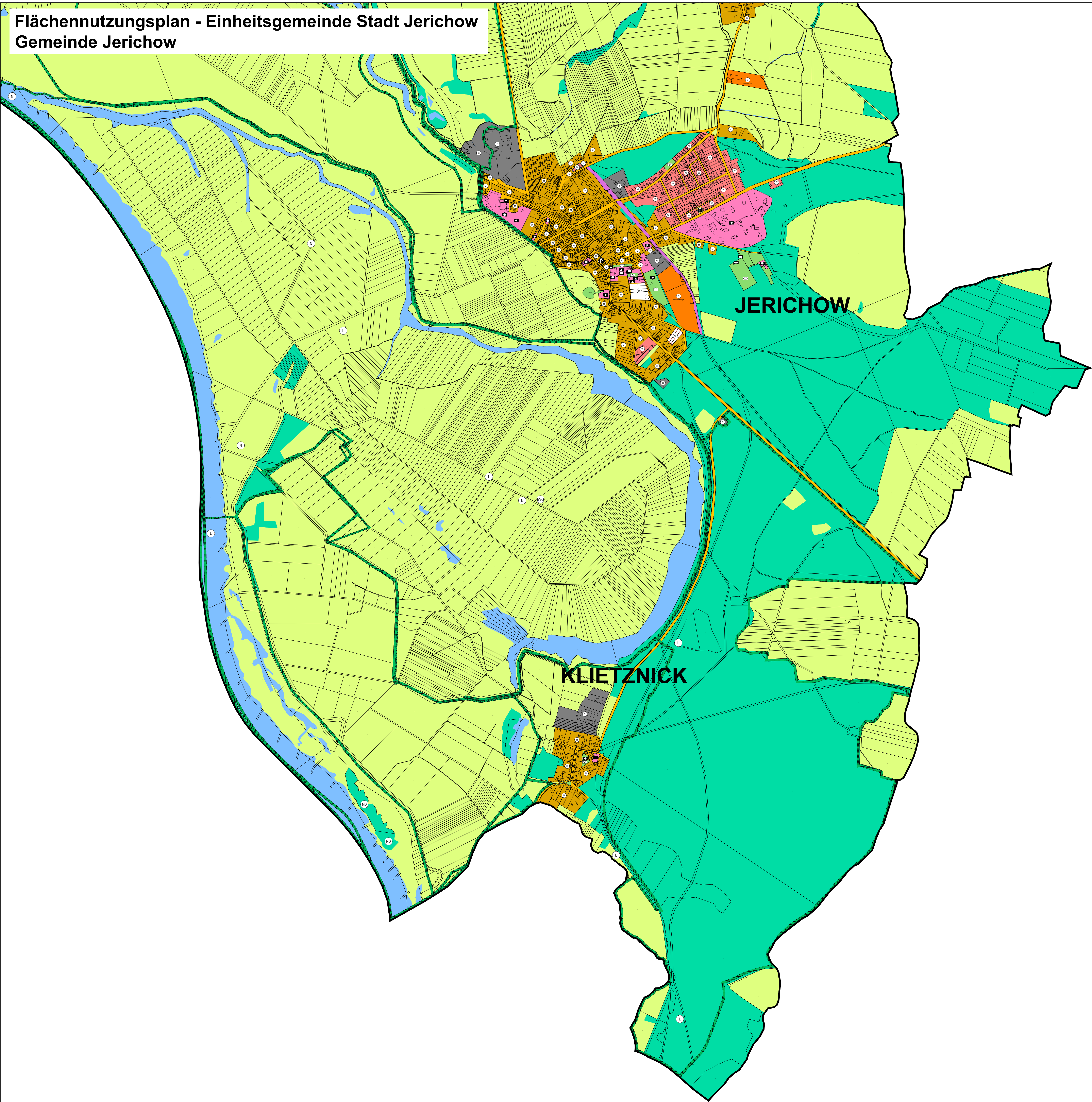


Flächennutzungsplan - Einheitsgemeinde Stadt Jerichow
Gemeinde Jerichow



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 1.1. Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 1.2. Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- 1.4. Sonderbauflächen (Photovoltaik, Landwirtschaft etc.) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- 5.2.1. Bahnanlagen
6. Verkehrsflächen
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
9. Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- 10.1. Wasserflächen
- 10.2. Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2. Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Europäisches Vogelschutzgebiet
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt: Flächennutzungsplan - Einheitsgemeinde Stadt Jerichow					
Bauherr: Einheitsgemeinde Stadt Jerichow			Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Gemeinde Jerichow					
bearbeitet:			Jan. 2024	Na	
gezeichnet:			Jan. 2024	Ph / Kr	
geprüft:					
Projektnummer: NP 013			Blattnummer: - 4 -	Maßstab: 1 : 10.000	
			Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:	

VORABZUG

