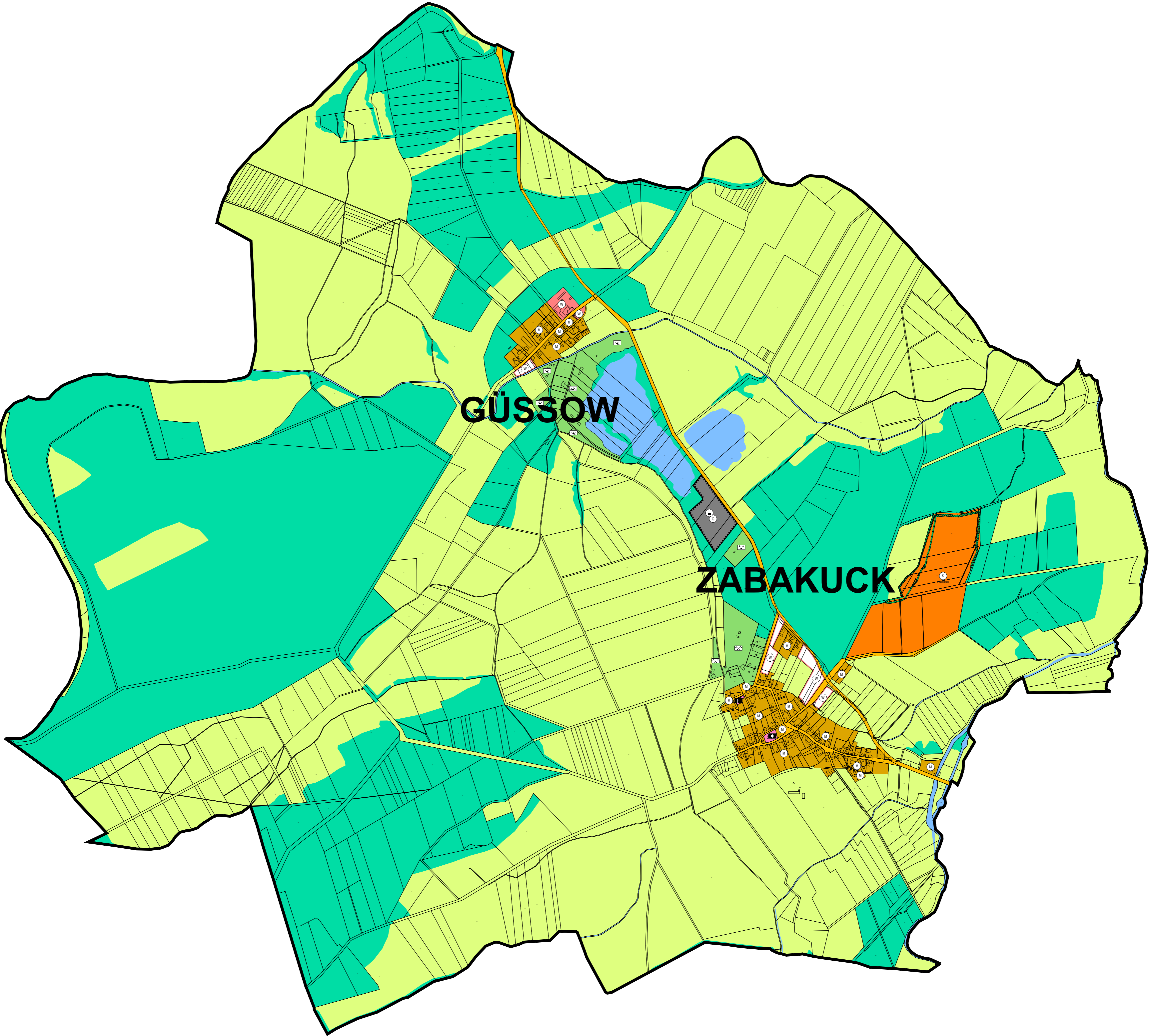


Flächennutzungsplan - Einheitsgemeinde Stadt Jerichow
Gemeinde Zabakuck



Legende

1.

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- W

1.1.

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- W

1.1.

Wohnbauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M

1.2.

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G

1.3.

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S

Photovoltaik

1.4.

Sonderbauflächen (Photovoltaik, Landwirtschaft etc.)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
4.

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- 4.1.

Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen
- F

Feuerwehr
6.

Verkehrsflächen
- 6.1.

Straßenverkehrsflächen
9.

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
9.

Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Freizeit und Erholung
10.

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- 10.1.

Wasserflächen
11.

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- 11.2.

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
12.

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- 12.1.

Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2.

Flächen für Wald
13.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.1.

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.3.

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
15.

Sonstige Planzeichen
- 15.13.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan - Einheitsgemeinde Stadt Jerichow					
Bauherr: Einheitsgemeinde Stadt Jerichow		Änderung:		Datum:	Name:
Planinhalt: Gemeinde Zabakuck					
	Datum:	Name:			
bearbeitet:	Jan. 2024	Na			
gezeichnet:	Jan. 2024	Ph / Kr			
geprüft:					
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:			
FNP 013	- 14 -	1 : 10.000			
			Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:	

VORABZUG