



Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeisterin

Vorlagen-Nr.: BV/428/2019-2024

Status: öffentlich

Gremium: Stadtrat

Sitzungstag: 12.03.2024

TOP-Nr.: 11

Betreff:

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss Bebauungsplan - Solarpark Demsin

Beschluss:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow fasst auf seiner Sitzung am 12.03.2024 den Beschluss, den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Dreihäuser“ einschließlich der Begründung zu billigen und die Offenlegung und die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorzunehmen.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Dreihäuser“ werden folgende Zwecke und Ziele angestrebt: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Weiterhin soll mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Dreihäuser“ ein Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 1 und 2 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung für die Nutzung erneuerbarer Energien - Freiflächen-Photovoltaikanlagen

für die Flurstücke 9/1; 9/4; 9/5; 9/6; 9/7; 9/8; 9/9; 199/2; 88/8; 7/1; 8/1; 174/8; 69/8 (tlw.); 90/8 (tlw.) der Flur 2 in der Gemarkung Demsin festgesetzt werden.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 21,7 ha. Es wird zurzeit landwirtschaftlich genutzt und liegt zwischen den Ortsteilen Kleindemsin und Großdemsin.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 8 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) als ein Bebauungsplan im Parallelverfahren zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes aufgestellt.

Die Öffentlichkeit ist nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

„Sondergebiet Photovoltaik Dreihäuser“ zu beteiligen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Abstimmungsergebnis: beschlossen abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen: