Stadt Jerichow

- Der Stadtrat -

Karl-Liebknecht-Straße 10
39319 Jerichow

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.:	BV/075/2019-2024
Status:	öffentlich
Gremium:	Stadtrat
Sitzungstag:	18.02.2020
TOP-Nr.:	15

eingereicht durch:	Bürgermeister
---------------------------	---------------

Betreff:	Zur erneuten Offenlage des Abwägungsbeschlusses zur Beteiligung des vorzeitigen Bebauungsplanes "Neue Häuser" und Beschluss zur erneuten Beteiligung.
-----------------	--

Beschluss:	<p>Der Stadtrat der Stadt Jerichow billigt den 2. Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplans „Neue Häuser“ in der Fassung vom Februar 2020 samt Begründung, Umweltbericht und Vorhaben- und Erschließungsplan und bestimmt diesen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Unterrichtung der Öffentlichkeit durch Offenlage. Gleichzeitig holt die Gemeinde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zum Planentwurf und der Begründung ein.</p> <p>Die Offenlage ist ortsüblich bekannt zu machen. Sie wird in der Zeit vom 09.03.2020 bis einschließlich 13.04.2020 stattfinden.</p>
-------------------	---

Begründung:	<p>Aufgrund eines formellen Bekanntmachungsfehlers ist die Beteiligung zu wiederholen, da es sich um einen beachtlichen Verfahrensmangel handelt, der in der Konsequenz zur Unwirksamkeit des Bebauungsplans führt. Die Nachbargemeinden, berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB schriftlich um Stellungnahme zum Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes "Neue Häuser" gebeten. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß §3 Abs. 2 in der Zeit vom 09.12.2019 bis einschließlich 13.01.2020.</p> <p>Die abgegebenen Stellungnahmen, vorgebrachten Hinweise und Anregungen wurden entsprechend der in der Anlage aufgeführten Abwägungsunterlage (21 Seiten) geprüft und berücksichtigt, sowie Vorschläge zur Behandlung dargelegt. Relevante Stellungnahmen wurden in den 2. Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes eingearbeitet.</p> <p>Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.</p>
--------------------	--

Abstimmungsergebnis: beschlossen abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen: