

# Stadt Jerichow

- Der Stadtrat -

Karl-Liebknecht-Straße 10

39319 Jerichow

## Beschlussvorlage

**Vorlagen-Nr.:**

**BV/085/2019-2024**

**Status:**

**öffentlich**

**Gremium:**

**Stadtrat**

**Sitzungstag:**

**12.05.2020**

**TOP-Nr.:**

**12**

<b>eingereicht durch:</b>	Bürgermeister
---------------------------	---------------

<b>Betreff:</b>	<b>Satzungsbeschluss über den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan " Sondergebiet Photovoltaik Kader Schleuse"</b>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Beschluss:</b>	<p>Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow hat in seiner Sitzung vom 12.05.2020 über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik Kader Schleuse" im OT Kader-Schleuse die Abwägung durchgeführt. Gemäß der Abwägung sind die Hinweise bereits in den Bebauungsplan einearbeitet worden.</p> <p>Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow beschließt gemäß § 10 BauGB den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Kader Schleuse" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen auf der Planzeichnung (Teil B), sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik Kader Schleuse" als Satzung. Die Begründung und der Umweltbericht für das "Sondergebiet Photovoltaik Kader-Schleuse" werden gebilligt.</p> <p>Der Bebauungsplan ist als Satzung auszufertigen.</p> <p>Der Bürgermeister der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow wird beauftragt, den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik Kader Schleuse“ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Der vorzeitige vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik Kader Schleuse“ ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben.</p> <p>In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik Kader Schleuse“ während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.</p>
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Begründung:</b>	
--------------------	--

**Abstimmungsergebnis:**

beschlossen

abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen: