

Stadt Jerichow

- Der Stadtrat -

Karl-Liebnecht-Straße 10

39319 Jerichow

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.:	BV/161/2019-2024
Status:	öffentlich
Gremium:	Stadtrat
Sitzungstag:	08.12.2020
TOP-Nr.:	40

eingereicht durch:	Bürgermeister
---------------------------	---------------

Betreff:	Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Friedensstraße" im OT Kleinmangelsdorf
-----------------	---

Beschluss:	<p>Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Friedensstraße" im OT Kleinmangelsdorf, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu vollziehen. Diese Änderung soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt werden.</p> <p>Der zu ändernde rechtsverbindliche Bebauungsplan stammt aus dem Jahr 2008. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 94/4 in der Flur 5 Gemarkung Mangelsdorf und soll durch die Änderung und Ergänzung auf das südlich angrenzende Flurstück 217/94 ausgeweitet werden.</p> <p>Ziel der Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Friedensstraße" im OT Kleinmangelsdorf ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den geplanten Neubau auf dem Werksgelände des Landmaschinenhandels zu schaffen. Die geplante Werkstatthalle soll dem heutigen Stand der Technik entsprechen und auf die Weiterentwicklung der Landtechnik reagieren. Diese benötigt den Anschluss an ein vorhandenes Gebäude auf dem Flurstück 217/94. Dafür muss die Traufhöhe von 5,50 m auf 10,50 m erhöht werden.</p>
-------------------	--

Begründung:	<p>Die Landmaschinenhandel KG möchte auf ihren gewerblich genutzten Grundstücken eine neue Werkstatthalle bauen.</p> <p>Aus diesem Grund stellte die Landmaschinenhandel KG den Antrag auf der heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Friedensstraße" im OT Kleinmangelsdorf zu fassen.</p>
--------------------	--

Abstimmungsergebnis: beschlossen abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen:

Flurkarte Geltungsbereich