Stadt Jerichow

- Der Stadtrat -

Karl-Liebknecht-Straße 10

39319 Jerichow

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.:	BV/164/2019-2024
Status:	öffentlich
Gremium:	Stadtrat
Sitzungstag:	16.02.2021
TOP-Nr.:	6

eingereicht durch:	Bürgermeister
---------------------------	---------------

Betreff:	3. Entwurf des Bebauungsplanes "Neue Häuser" Schlagenthin
-----------------	--

Beschluss:	<p>Der Stadtrat der Stadt Jerichow billigt den 3. Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes „Neue Häuser“ Ortsteil Schlagenthin in der Fassung vom November 2020 einschließlich Begründung. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und dem Umweltbericht nach § 2a BauGB wird abgesehen.</p> <p>Gem. § 3 Absatz 2 BauGB ist der o.g. Bebauungsplan öffentlich auszulegen. Gleichzeitig holt die Gemeinde gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zum 3. Entwurf einschließlich Begründung ein.</p> <p>Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen. Sie wird in der Zeit vom 15.03.2021 bis einschließlich 23.04.2021 stattfinden.</p>
-------------------	--

Begründung:	<p>Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow hat auf seiner öffentlichen Sitzung am 29.10.2019 den Beschluss zur Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes "Neue Häuser" OT Schlagenthin gefasst.</p> <p>Ziel der Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes "Neue Häuser" OT Schlagenthin ist die Herbeiführung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches. Sie beinhaltet die Einbeziehung rückwärtig gelegener Grundstücksteile der Flurstücke 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 der Flur 6 von Schlagenthin. Da mit der Aufstellung des B-Planes kein konkretes Planvorhaben begründet wird, handelt es sich um einen Angebotsbebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB. Demnach richtet sich die Zulässigkeit eines Vorhabens im vorliegenden Fall nach § 34 BauGB. Die planungsrechtliche Zulassung eines Vorhabens ergibt sich aus den getroffenen Festsetzungen des vorliegenden Bebauungsplanes und dem sich aus der vorhandenen Bebauung ergebenden Maßstab.</p> <p>Aufgrund inhaltlicher und formeller Fehler wurde der o.g. vorzeitige Bebauungsplan erneut überarbeitet, die Beteiligung der Nachbargemeinden (gem. § 2 Abs. 2), der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 2) sowie der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2) BauGB ist zu wiederholen.</p> <p>Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens zum geplanten Vorhaben erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB) in Verbindung mit § 13 a Abs. 2. Da der vorzeitige Bebauungsplan „Neue Häuser“ OT Schlagenthin im beschleunigten nach § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a Absatz 2 aufgestellt wird, gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Absatz 2 und 3 Satz 1 auch für das beschleunigte Verfahren nach § 13b. Von der Umweltprüfung kann gemäß § 13 Absatz 3 Satz 1 abgesehen werden.</p>
--------------------	---

	<p>Der betroffenen Öffentlichkeit wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung des 3. Entwurfes des vorzeitigen Bebauungsplanes "Neue Häuser" OT Schlagenthin und der Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben.</p> <p>Zeitpunkt, Ort und Dauer der Beteiligung der Öffentlichkeit sind ortsüblich bekannt zu machen. Sie wird in der Zeit vom 15.03.2021 bis einschließlich 23.04.2021 stattfinden.</p> <p>Die berührten Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes "Neue Häuser" OT Schlagenthin zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des B-Planes zu informieren.</p> <p>Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass gem. § 4a Abs. 6 Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den vorzeitigen B-Plan „Neue Häuser“ OT Schlagenthin unberücksichtigt bleiben können.</p> <p>Zusätzlich sind die Bekanntmachung und die veröffentlichten Unterlagen gem. § 4a Abs. 4 über die Internetseite der Stadt Jerichow sowie dem zentralen Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt zugänglich zu machen.</p>
--	--

Abstimmungsergebnis:

beschlossen

abgelehnt

Ja	Nein	Enth
Bef (§33 KVG LSA)		

Anlagen: